Concello de Ortigueira

SOLICITUDE DE LICENCIA URBANISTICA MUNICIPAL

1.- Datos do titular ou representante

Nome e apelidos / Razón Social: .....

NIF / DNI / NIE: ..... Enderezo: .....

Localidade e C.P.: .....

Teléfono: ..... // ..... E-mail.:.....

Enderezo electrónico habilitado (DEH):.....

Actuando en: ☐ nome propio.

☐ representando a:

Nome e apelidos / Razón Social: .....

NIF / DNI / NIE: ..... Enderezo: .....

Localidade e C.P.: .....

Teléfono: ..... // ..... E-mail.:.....

Enderezo electrónico habilitado (DEH):.....

2.- Emprazamento das obras

Emprazamento: ..... C.P.: .....

REF. CATASTRAL: .....

Tipos de obras suxeitas a licencia municipal

- Actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, consonte coa normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación.
- Intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- Demolicións.
- Muros de contención de terras.
- Grandes movementos de terras e as explanacións.
- Parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelamento urbanístico.
- Localización de casas prefabricadas e instalacións similares, xa sexan provisionais ou permanentes.
- Corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita corta derive da lexislación de protección do dominio público.

DESCRIPCION DAS OBRAS:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

PRESUPOSTO: _____ euros

AUTORIZO aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da obra a executar.

Consonte coa Lei Orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Ortigueira. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito e presentándoo perante o Rexistro do Concello

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:

☐ **Impreso** de solicitude de licenza urbanística municipal

Datos identificativos do solicitante:

☐ Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).

☐ Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda.

☐ **Xustificante de pagamento** da autoliquidación da correspondente taxa

☐ **Copia da escritura de propiedade rexistrada.** Nos casos de cesión urbanística obrigatoria ou suxeitos a condicións de inscrición preceptiva no Rexistro da Propiedade, achegarase certificado de dominio e cargas do Rexistro da Propiedade.

☐ **Proxecto técnico (básico / de execución / básico e de execución) asinado por técnico competente segundo a LOE**(visado polo correspondente Colexio Profesional, no seu caso), incluíndo todos os apartados e anexos xustificativos do cumprimento da normativa urbanística e condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade.

☐ **Estudo de seguridade e saúde** (ou estudo básico de seguridade e saúde nos supostos non incluídos no art. 4.1 do R. D. 1627/1997)

☐ **Proxecto técnico de infraestrutura común de telecomunicacións** asinado polo técnico competente no que se acredite o cumprimento da ordenanza municipal de instalacións de telecomunicación (BOP 29/04/2002)

☐ **Folla estatística de edificación e vivenda**.

☐ **Nomeamento do técnico director da obra**. do técnico director da execución da obra e do técnico responsable da coordinación da seguridade e saúde da obra.

☐ **Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente** no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

☐ **Reportaxe fotográfica**, incluíndo fotografías da totalidade de fachada e do interior do local, subscrita polo solicitante e polo técnico competente redactor da documentación.

AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS

☐ Proxecto técnico de execución asinado por técnico competente segundo a LOE e visado polo correspondente Colexio Profesional.

☐ Nomeamento do técnico director de obra, do técnico director da execución e do técnico responsable da coordinación de seguridade e saúde da obra.

☐ Xustificante de ter presentado o aval ou fianza en garantía das obras de urbanización

PARCELACIÓNS E SEGREGACIÓNS DE FINCAS

Proxecto técnico que conteña:

☐ Plano de situación e parcelario en cartografía oficial.

☐ Delimitación das fincas iniciais e finais a escala mínima 1:500.

☐ Certificación dos documentos catastrais e rexistrais que identifiquen as fincas iniciais.

☐ Descrición de lindeiros, accidentes, topografía, superficies e demais características das fincas iniciais e resultantes, de forma inequívoca e precisa.

☐ Xustificación da parcelación de acordo coa normativa urbanística.

Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

DATA DA SOLICITUDE	SINATURA DO SOLICITANTE
Ortigueira a, _____ de _____ de 20___	

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO MOI NOBRE CONCELLO DE ORTIGUEIRA

LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

TOTAL € .....

En Ortigueira a, _____ de _____ de 20___

El Oficial del Negociado,

Intervenido y conforme.

El Interventor,