



Concello de Ortigueira

Departamento de Urbanismo
Praza de Isabel II s/n 15330
Ortigueira (A Coruña)

COMUNICACIÓN PREVIA EN MATERIA DE URBANISMO

A comunicación previa en materia de urbanismo deberá presentarse, xunto con toda a documentación esixible pola lexislación vixente, cunha antelación mínima de 15 días hábiles á data de inicio da actuación de que se trate.

- 1 -

1. DATOS IDENTIFICATIVOS DO/A INTERESADO/A

SOLICITANTE

Nome e Apelidos ou Razón Social:

NIF

Teléfono de contacto

REPRESENTANTE *(cúbrase soamente se procede)*

Nome e Apelidos

NIF

Teléfono de contacto

MEDIO DE NOTIFICACIÓN *(marque cun X a forma na que desexa recibir as comunicacións que diríxalle esta Administración)*

Electrónica* Enderezo electrónico:

En papel Enderezo postal:

De conformidade co artigo 14.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, **están obrigados a relacionarse coas Administracións Públicas por medios electrónicos:*

- *As persoas xurídicas*
- *As entidades sen personalidade xurídica*
- *Quenes exerzan unha actividade profesional para a que requírase a colexiación obrigatoria, para os trámites e actuacións que realicen coas Administracións Públicas en exercicio de dita actividade profesional. En todo caso, nese colectivo entenderanse incluídos os notarios e rexistradores da propiedade e mercantís.*
- *Quenes representen a un interesado que representen electronicamente coa Administración*
- *Os empregados das Administracións Públicas para os trámites e actuacións que realicen con elas por razón da súa condición de empregado público*

Concello de Ortigueira

Plaza de Isabel II, s/n, Ortigueira. 15330 A Coruña. Tfno. 981400000. Fax: 981402536



Concello de Ortigueira

2. DESCRIPCIÓN DA ACTUACIÓN URBANÍSTICA COMUNICADA

Enderezo completo

Referencia catastral:

Descrición técnica da actuación urbanística:

(deberá aportarse proxecto técnico cando así o impoña a lexislación vixente)

DATAS E PRAZOS DAS OBRAS *(cúbrase soamente se a actuación consiste na execución de obras)*

Data estimada para iniciar as obras:
(máximo tres meses)

Prazo estimado de duración das obras:
(máximo un ano)

OBRA VINCULADA AO DESEÑO DUNHA ACTIVIDADE

SÍ NON

Persoa física ou xurídica titular da actividade

Nome e Apelidos ou Razón Social:

NIF

Teléfono de contacto

Enderezo

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE:

- Que a actuación urbanística descrita está sometida ao réxime de comunicación previa previsto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, de solo de Galicia e Decreto 143/2016, de 22 de setembro, que aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro de solo de Galicia.
- Que as características indicadas reflicten fielmente as actuacións que se van realizar.
- Que a actuación urbanística comunicada cumpre, en todos os seus termos, coa ordenación urbanística de aplicación.
- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.

Concello de Ortigueira

Plaza de Isabel II, s/n, Ortigueira. 15330 A Coruña. Tfno. 981400000. Fax: 981402536



Concello de Ortigueira

- Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos
- Que achega toda a documentación preceptiva
- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso

AUTORIZA para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade que se vai desenvolver.

- 2 -

AUTOLIQUIDACIÓN DA TAXA POR TRAMITACIÓN DE LICENZAS E COMUNICACIÓNS PREVIAS EN MATERIA URBANÍSTICA (ORDENANZA FISCAL Nº 23)

(O importe será o 0,166% do custo real e efectivo das obras calculado segundo a ordenanza fiscal nº 4. Importe mínimo da taxa: 12,39 €. A taxa devengarase pola presentación de calquera tipo de comunicación previa en materia urbanística)

Coste real e efectivo das obras
(cero euros en caso de que a comunicación non refirase a obras)

Importe a pagar
(mínimo 12,39 euros)

X 0,166 %

- 3 -

AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO DE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS *(soamente se procede)*

A Autoliquidación ICIO farase atendendo aos importes aprobados polo apartado B do anexo da ordenanza fiscal nº 4 reguladora do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras.

Importes parciais

B1 Peche de fincas

B2 Demolicións parciais

B3 Cubertas

B4 Remates de Fachada

B5 Carpintería exterior

B6 Remates interiores

B7 Obras dirixidas a garantir condicións Hixiénico-Sanitarias e de Habitabilidade:

B8 Varios, urbanización e xardinería

B9 Outros

Importe total

- 4 -

SOLICITUDE DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA VINCULADA Á ACTUACIÓN

Concello de Ortigueira

Plaza de Isabel II, s/n, Ortigueira. 15330 A Coruña. Tfno. 981400000. Fax: 981402536



Concello de Ortigueira

URBANÍSTICA (marque cun X o que proceda)

	Sí	Non
Metros cadrados	Metros largo	Metros ancho
Ocupación dende o día	ata o día	Total días
Precísase de corte del tráfico		
Total	Parcial	Non

Tipo de ocupación: (marque cun X o que proceda)

Andamio fixo	Acopio de material
Andamio móvil	Grúa
Valado perimetral	Vehículo grúa
Contenedor de escombros	Silo ou depósito
Caseta de obra	Outros

(Teña en conta que a mera presentación desta instancia non lle habilita a ocupar a vía pública. Requírese autorización expresa).

- 5 -

AUTOLIQUIDACIÓN TAXA POR OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

Autoliquidación da taxa por ocupación de vía pública farase atendendo aos importes aprobados pola ordenanza fiscal nº 14 reguladora da taxa por ocupación de terreos de uso público local con mercancías, materiais de construción, escombros, valados, puntais, asnillas, andamos e outras instalacións.

	M ² /elemento	Días	Total
Ocupación da vía pública con escombros, terras, areas, materiais de construción, lena ou calesquera outros materiais, vagóns ou vagonetas metálicas denominadas “containers” (0,21 euros por m ² ou fracción e día):			
Ocupación da vía pública con vallas, andamos, ou calesquera outras instalacións adecuadas (0,21 euros por m ² ou fracción e día):			
Ocupación de terreos de uso publico con puntais, anillas, u outros elementos de apeo (0,21 euros por cada elemento e día):			

TOTAL A PAGAR

- 6 -

AUTOLIQUIDACIÓN DA TAXA POR TRAMITACIÓN DE COMUNICACIÓNS

Concello de Ortigueira



Concello de Ortigueira

PREVIAS DE ACTIVIDADE (ORDENANZA FISCAL BOP 4 NOVEMBRO DE 2014, BOP Nº 211)

(Soamente para o caso de consignar que as obras están vinculadas a unha actividade)

	Mínimo	Coefficiente <i>(art.6)</i>	Total a pagar
a) Comunicacions previas que NON teñan que someterse ao trámite de avaliación de incidencia ambiental	200,00		
b) Comunicacions previas que SÍ teñan que someterse ao trámite de avaliación de incidencia ambiental	300,00		

- 7 -

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

DOCUMENTACIÓN XERAL (art. 361 do decreto 143/2016)

Proxecto ou documentación técnica legalmente exixible

Copia das autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais cando sexan legalmente exixibles ao solicitante, ou acreditación de que se solicitou o seu outorgamento. Para estes efectos, no caso de non terse emitidos os informes no prazo legalmente establecido, acreditarase tal circunstancia.

Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso a que se destinen as obras.

Xustificante de pagamento da autoliquidación da taxa regulada na ordenanza fiscal nº 23 que grava a actividade municipal tendente a verificar o axuste das obras á normativa técnica e urbanística

Xustificante de pagamento da autoliquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras

Xustificante de pagamento da autoliquidación da taxa por ocupación de vía pública

Certificado emitido polas entidades de certificación de conformidade municipal previstas no Decreto 143/2016.

Documento de formalización da cesión, se procede.

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PARA OBRAS VINCULADAS A ACTIVIDADES (art. 11 do decreto 144/2016)

Memoria explicativa da actividade que se pretenda realizar, de ser o caso subscrita por técnico competente, que detalle os seus aspectos básicos, a súa localización e o establecemento ou establecementos onde se vai desenvolver.

Xustificante de pagamento da autoliquidación da taxa regulada na ordenanza fiscal (BOP 4 de novembro de 2014) que grava a actividade municipal tendente a verificar o axuste da actividade á normativa técnica e urbanística

Manifestación expresa da persoa titular da actividade ou do establecemento, de ser o caso, subscrita por técnico competente, de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que o establecemento reúne as condicións de seguridade,

Concello de Ortigueira



Concello de Ortigueira

salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.

O proxecto e a documentación técnica que resulte exigible segundo a natureza da actividade ou instalación.

A autorización ou declaración ambiental, de ser o caso.

As demais autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos.

Certificado emitido polas entidades de certificación de conformidade municipal previstas no Decreto 144/2016.

OUTRA DOCUMENTACIÓN

OBSERVACIÓNS

SINATURA

ADVÉRTESELLE QUE, consonte co disposto no artigo 362 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que apróbase o Regulamento da Lei galega 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pola que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos. A resolución administrativa que constate estas circunstancias, comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga da persoa interesada de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, que non será inferior a tres meses nin superior a un ano.

Concello de Ortigueira

Plaza de Isabel II, s/n, Ortigueira. 15330 A Coruña. Tfno. 981400000. Fax: 981402536